



SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
	<b>1 RENT DUE</b>  LAWN MOWING LINDA VISTA & BLUEBONNET	<b>2 RENT DUE</b>  LAWN MOWING TAYLOR, SAN JACINTO & CROWN HAVEN	<b>3 RENT DUE</b>	<b>4 RENT DUE</b>	<b>5 RENT DUE</b>	<b>6 LATE CHARGES</b>
<b>7 DAILY LATE FEES \$2.00 /DAY</b>	8	9	10	11	12	13
14	15 LAWN MOWING LINDA VISTA & BLUEBONNET	16 LAWN MOWING TAYLOR, SAN JACINTO & CROWN HAVEN	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30			SEE BACK FOR ANNOUNCE- MENTS	VER REVERSO PARA ANUNCIOS



## OFFICE CLOSED

Our office will be closed April 1, 2024 in observance of Cesar Chavez Day.

## OFICINA CERRADA

Nuestra oficina estara cerrada el 1 de abril de 2024 en obervancia del día de Cesar Chavez.

## FUMIGATION/FUMIGACION

Texas Pride Pest Control will be conducting fumigations on Tuesday, April 2, 2024.

Please remove all items from kitchen cabinets & pantry to fumigate properly. We ask residents to sweep up dead insects after fumigation./La fumigación se llevará acabo el martes, 2 de abril de 2024. Por favor retire todos los artículos de los gabinetes de cocina y despensa para fumigar correctamente. Pedimos a los residentes que barran los insectos muertos después de la fumigación.

## RENT/RENTA

Rent & other charges (payable in advance) are due on the 1st of each month and shall be considered delinquent after the fifth (5) day of the month. On the 6th, it will be considered late, and a late fee of \$25.00 will be added to your account. A \$2.00 daily late fee will be added until rent, other charges or ending balance are paid in full./El alquiler y otros cargos (pagaderos por adelantado) venen el primer dia de cada mes y se considerarán atrasado después del quinto (5) día del mes. El día 6, se considerará atrasado, y se agregará un cargo por retraso de \$25.00 a su cuenta. Se agregará un recargo diario por mora de \$2.00 hasta que se pague por completo el alquiler, otros cargos o el saldo final.

## DROP BOX/CASILLA DE ALQUILER

If you are using the drop box, your PAYMENT must be in the box on or before April 5, 2024.

No exceptions!

REMINDER:

DROP BOX IS USED AT RESIDENT'S OWN RISK. Si está utilizando la casilla de alquiler, su PAGO debe estar en la casilla el 5 de abril de 2024 o antes

¡sin excepciones!

LA CAJA DE ALQUILER SE UTILIZA BAJO PROPIO RIESGO DEL RESIDENTE.

## Tenant Obligations/Obligaciones Del Residente

- A/C filters are scheduled to be changed in Crown Haven Homes, Linda Vista, San Jacinto, BlueBonnet & Taylor units on Tuesday, April 2, 2024./Los filtros de aire acondicionado estan programados para cambiarse en casas de Crown Haven, unidades de Linda Vista, BlueBonnet, San Jacinto y Taylor el martes, 2 de abril de 2024.
- Once you have filed your Income Tax Return for 2023 submit a copy to MHA Office./Una ves que haya presentado su declaracion de impuestos para 2023, envíe una copia a la oficina de MHA.
- Residents who own a vehicle will need to complete a Parking Permit Form. A Parking Permit will then be issued to be placed in vehicle window. Any inoperable vehicle or vehicles without valid registration will need to be removed from MHA premises./ Los residentes que sean propietarios de un vehiculo deberan completar un formulario de permiso de estacionamiento. Luego se emitira un permiso de estacionamiento para colocar en la ventana del vehiculo. Cualquier vehiculo inoperable o vehiculos sin registro valido deberan ser retirados de la propiedad de MHA.

\*\*\*COMMUNITY SERVICE HOURS\*\*\*

- Residents must comply with the Community Service Policy. Resident and other family members 18 years of age or older agree that any non-exempt adult family participate in an economic self-sufficiency program for (8) hours per month. Any resident and/or adult family member working 30 hours or more per week are exempt. Non-compliance of this requirement will result in Lease not being renewed.
- El residente debe cumplir con la poliza de servicio comunitario. El residente y otros miembros de la familia mayores de 18 años aceptan que cualquier familiar adulto no exento participe en un programa de autosuficiencia economica durante (8) horas por mes. Cualquier residente y/o familiar adulto que trabaja 30 horas o más por semana está exento. El incumplimiento de este requisito dara lugar a que no se renueve el contrato de el arrendamiento.