

OFFICE CLOSED/OFICINA CERADA

Our office will be closed on January 2, 2023 in observance of the New Year and January 16, 2023 in observance of Martin Luther King Day/*Nuestra oficina estará cerrada el 2 de enero 2023 en observancia del día del año nuevo y el 16 de enero 2023 en observancia del día Martin Luther King.*

FUMIGATION/FUMIGACION

Texas Pride Pest Control will be conducting fumigations on **Tuesday, January 10, 2023**. Please remove all items from kitchen cabinets & pantry to fumigate properly. We ask residents to sweep up dead insects after fumigation./*La fumigación se llevará a cabo el martes 10 de enero de 2023. Por favor, retire todos los artículos de los gabinetes de cocina y despensa para fumigar correctamente. Pedimos a los residentes que barran los insectos muertos después de la fumigación.*

RENT/RENTA

Rent & other charges (payable in advance) are due on the 1st of each month and shall be considered delinquent after the **Fifth (5) day of the month**. On the 6th, it will be considered late, and a late fee of \$25.00 will be added to your account. A \$2.00 daily late fee will be added until rent, other charges or ending balance are paid in full./*El alquiler y otros cargos (pagaderos por adelantado) vencen el primer día de cada mes y se considerarán atrasado después del quinto (5) día del mes. El día 6, se considerará atrasado, y se agregará un cargo por retraso de \$25.00 a su cuenta. Se agregará un recargo diario por mora de \$2.00 hasta que se pague por completo el alquiler, otros cargos o el saldo final.*

DROP BOX/CASILLA DE ALQUILER

If you are using the drop box, your PAYMENT must be in the box on or before **January 5, 2023**. No exceptions! REMINDER: DROP BOX IS USED AT RESIDENT'S OWN RISK.
Si está utilizando la casilla de alquiler, su PAGO debe estar en la casilla el 5 de enero 2023 o antes ¡sin excepciones!
LA CAJA DE ALQUILER SE UTILIZA BAJO PROPIO RIESGO DEL RESIDENTE.

Tenant Obligations/Obligaciones Residentes

- A/C filters are scheduled to be changed in Crown Haven Homes, Linda Vista, San Jacinto & Taylor units on Tuesday, January 10, 2023./*Los filtros de aire acondicionado están programados para cambiarse en las casas de Crown Haven, unidades de Linda Vista, San Jacinto y Taylor el martes 10 de enero 2023.*
- Smoke/Carbon Monoxide Alarms must remain up and in working conditions at all times. Removal of smoke alarm or batteries is a Lease violation./*Las alarmas de humo/monóxido de carbono deben permanecer encendidas y en condiciones de funcionamiento en todo momento. Retirar la alarma de humo o las baterías es una violación del contrato de arrendamiento.*
- Please abide by house rules and keep payments current to avoid eviction./*Cumpla con las reglas de la casa y mantenga los pagos al día para evitar el desalojo.*
- Social Security & Supplemental Security income (SSI) benefits will increase in January 2023. *Los beneficios del Seguro Social y del Seguro Suplementario (SSI) aumentarán en enero de 2023.*
- Please remove all Christmas decorations outside of your unit by January 8, 2023./*Favor de quitar todas las decoraciones navideñas fuera de su unidad antes del 8 de enero de 2023.*
- A reminder for residents that are not considered exempt from the Community Service requirement, you must complete 8 hours a month or will be subject to non renewal of their lease at the time of the annual reexamination. We urge you to complete these hours as according to the program rules./*Un recordatorio para los residentes que no se consideran exentos del requisito de Servicio Comunitario, deben completar 8 horas al mes o estarán sujetos a la no renovación de su contrato de arrendamiento en el momento de la reevaluación anual. Le instamos a completar estas horas de acuerdo con las reglas del programa.*

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
1 RENT DUE 	2 Office Closed LAWN MOWING LINDAVISTA & BLUEBONNET 	3 RENT DUE LAWN MOWING TAYLOR, S.J & CROWN HAVEN 	4 RENT DUE	5 RENT DUE	6 LATE CHARGES	7 DAILY LATE FEES \$2.00/DAY
8	9	10 Fumigation 	11	12	13	14
15	16 Office Closed LAWN MOWING LINDAVISTA & BLUEBONNET 	17 LAWN MOWING TAYLOR, S.J & CROWN HAVEN 	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				